

第二部分 招标项目需求

一、项目简介

（一）项目概况

本项目为福保街道明月社区党群居民活动空间升级改造工程，具体内容以工程量清单为准。

（二）采购清单

序号	项目名称	数量	单位	控制金额（元）
1	福保街道明月社区党群居民活动空间升级改造工程	1	项	499,740.66

二、技术要求

（一）施工地点：采购人指定地点

（二）工程量清单及图纸：详见招标文件附件。

（三）项目管理要求

1、中标供应商必须作好施工纪录、隐蔽工程纪录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标供应商必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况表、标注温馨提示语言。

3、中标供应商施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，确保施工场地区域道路畅通，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

4、中标供应商必须在施工过程中注意自身及周边安全，作好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标供应商必须服从建设单位、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标单位施工时须提供材料样板，经招标人及监理单位最终确认后，方可进场使用。

7、工程竣工后，竣工验收必须达到国家施工验收标准“合格”，且应能达到招标人的要求，否则，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由中标人负责。

（四）安装要求

1、要求必须用高空车进行安装；

2、要求必须白天才能施工，具体施工时间以采购方要求为准；

3、要求安装人员必须具备国家政府部门颁发的特种作业操作证，作业类别为电工证及高空作业证。

（五）人员要求

中标人拟派本项目的人员必须有相应经验，能充分胜任从事工程服务工作，中标后未经招标人同意，不得随意更换项目负责人。如中标人派出人员不能胜任工作，招标人保留更换人员及中标人的权利。

（六）验收、质量标准要求

- 1、验收要求：按照相关行业国家最新标准进行验收；
- 2、质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

★三、商务要求（注：以下商务条款均为实质性条款，供应商投标时均不得负偏离，否则按投标无效处理）

（一）工期：

项目工期要求：45 日历天内（具体时间以合同签订为准）。

（二）报价要求

1、本项目招标控制价为人民币肆拾玖万玖仟柒佰肆拾元陆角陆分（¥499,740.66 元），投标报价超出预算限额的将为无效投标。

2、本项目投标按总价报价，施工费用采用包干制，包括但不限于项目施工成本、法定税费和企业利润等一切费用。

（三）考核管理：为了保证中标人在服务期间能按时按质量完成委托的项目，服务期间招标人将对中标人进行考核，考核办法具体在合同中协定。

（四）付款方式：

首次付款：合同签订并收到中标供应商发票后 15 日内，采购人向中标单位支付中标金额的 60%；

二次付款：项目结束后，经采购人验收合格及结算审核后，采购人自收到中标供应商发票后 15 日内支付至结算审定金额的 100%。

（五）免费质保期：三年。

1、工程保修期为：保修期为叁年，保修按工程验收合格之日起计算。

2、服务要求：承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：①出现故障，影响正常生活，除人力不可抗拒原因外，中标单位须在接到通知 2 小时内赶到现场，并于 24 小时内完成应急处理；②其他情况下，中标单位须在采购人通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 48 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

（六）其他要求

1、本项目安全文明施工费为 8893.14 元，以上费用为招标文件固定费率金额，不列入投标竞争范围，计入投标报价总价中。

2、本项目采用总价包干方式报价，各投标人应参照以下投标报价说明，充分考虑各因

素后进行报价。最终价格以结算审核后的金额为准。

3、投标人应根据其成本自行决定报价。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，将会要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见。

4、投标人的投标报价不得超过预算限额，如设投标最高限价的，报价不得超过最高限价；

5、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在中提出的综合单价或总价为依据；

6、除非采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

7、投标人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准；

8、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。